

## 第1 借地

### 1 合意による更新後の期間

#### (1)平成4年7月31日以前の契約

	1回目の更新	2回目以降の更新	建物が朽廃すれば消滅
非堅固建物	20年以上	20年以上	
堅固建物	30年以上	30年以上	

#### (2)平成4年8月1日以降の契約

	1回目の更新	2回目の更新	3回目の更新
種類を問わず	20年以上	10年以上	10年以上

### 2 更新請求による更新

借地人の更新請求→	地主が遅滞なく正当事由ある異議を述べない→	同一条件で更新したものと看做す
-----------	-----------------------	-----------------

### 3 使用継続による更新

借地人が土地を継続使用→	地主が遅滞なく正当事由ある異議を述べない→	同一条件で更新したものと看做す
--------------	-----------------------	-----------------

### 4 建物買取請求

更新がない→	→	借地人の建物買取請求
--------	---	------------

## 第2 借家

### 1 期間の定めがある契約

家主＝期間満了1年～6か月前の間の更新拒絶通知	左がない場合→	従前と同一条件で更新(期間の定めのない契約)
-------------------------	---------	------------------------

### 2 期間の定めのない契約

正当事由＋解約申入れ＝6か月経過で終了→	借家人の使用継続の場合→	家主が遅滞なく異議を述べないと法定更新
----------------------	--------------	---------------------